



COPIA

Comune di Masi Torello

PROVINCIA DI Ferrara

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

N° 13 del 28-03-2019

OGGETTO: Sospensione del canone di locazione al circolo Arci di Masi Torello per l'annualità 2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventotto del mese di marzo, alle ore 22:12, nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, convocata come per legge, nelle persone dei Signori:

1.	Dr.	Bizzarri Riccardo	SINDACO	Presente
2.	Dr.ssa	Poltronieri Serena	VICESINDACO	Presente
3.	Sig.ra	Ballarini Anna Maria	ASSESSORE	Presente

Presenti: 3

Assenti : 0

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa Giovanna Fazioli, incaricato della redazione del presente verbale.

Presiede l'adunanza il Dr. Riccardo Bizzarri, in qualità di SINDACO, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a trattare l'argomento in oggetto;

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE
N. 17 DEL 26-03-2019**

OGGETTO: Sospensione del canone di locazione al circolo Arci di Masi Torello per l'annualità 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIALE - CULTURA

Invita la Giunta comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione sulla quale sono stati espressi i pareri anch'essi sotto riportati

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto lo Statuto Comunale, il Bilancio per l'esercizio in corso ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;
Visti i Decreti Sindacali con i quali si è provveduto ad individuare i responsabili dei servizi, abilitati ad assumere atti di gestione;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 29/01/2019, avente per oggetto: "Approvazione bilancio di previsione 2019-2021 e relativi allegati";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 29/01/2019 avente per oggetto: "Assegnazione risorse ai responsabili degli uffici e dei servizi per la gestione del bilancio 2019-2021";

Vista, la determinazione n. 335 del 30.12.2005 con la quale si prendeva atto della concessione in locazione per anni sei a decorrere dal 01.01.2006 al Circolo ARCI di Masi Torello dell'immobile di proprietà comunale sito in Masi Torello – Viale Adriatico n. 160 con versamento di un canone annuo di Euro 2.000,00 da aggiornarsi annualmente sulla base del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT e da pagarsi in rate semestrali anticipate;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 22/12/2017, avente per oggetto: "Locazione ad uso ricreativo Circolo Arci di Masi Torello – Rinnovo per il periodo 01/01/2018-31/12/2023 – Indirizzi in merito", con la quale si prendeva atto del rinnovo del contratto di cui al Contratto Rep. n. 2027 del 18/01/2006 per il periodo 01/01/2018 – 31/12/2023";

Vista la determinazione n. 15 del 08/02/2019 con la quale si stabiliva :

- al fine del calcolo del canone di locazione per l'annualità 2019, l'indice ISTAT relativo al mese di Dicembre 2018, ridotto al 75%, è pari a +0,750%;
- l'importo di Euro 2.279,96 quale canone di locazione per l'anno 2019;
- di accertare il canone annuo d'affitto 2019 nell'apposito capitolo dell'Entrata n. 382 PDC 03.01.03.02.02 "Fitti reali di fabbricati", bilancio 2019;

Vista la nota prot. 652 del 06/02/2019 del presidente pro-tempore del circolo Arci di Masi Torello con la quale si rappresentava il mancato utilizzo della sala principale del circolo dovuto all'esigenza di rifare il pavimento del locale, , con conseguente aumento dei costi per le utenze, e calo degli introiti ;

Dato atto che già' nel corso dell'anno 2018 è emersa la necessità di intervenire su una pavimentazione fortemente deteriorata dall'usura degli anni, ragion per cui le attività all'interno sono state fortemente limitate ;

Preso atto che il recente intervento edilizio, di competenza comunale, consistente nella sostituzione e il rifacimento completo della pavimentazione del circolo, ha comportato effettivamente la chiusura dell' attività per giorni 30 con ulteriore e conseguente mancata entrata economica;

Considerato che il circolo Arci di Masi Torello svolge notoriamente un evidente funzione sociale, come unico punto di aggregazione per una parte della cittadinanza, specialmente la più anziana;

Verificato che il Circolo Arci di Masi Torello è una libera associazione culturale/ricreativa senza scopo di lucro;

Ritenuto quindi opportuno venire incontro alle difficoltà manifestate dal Circolo Arci concedendogli un contributo indiretto;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 267/2000; espressi dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) La sospensione del canone di locazione del circolo Arci di Masi Torello per l'anno 2019 per un importo di Euro 2.279.96;
- 2) Di prendere atto del mancato introito dell'importo di cui sopra al capitolo dell'Entrata n. 382 PDC 03.01.03.02.02 "Fitti reali di fabbricati", bilancio 2019;
- 3) Di disporre l'invio della presente agli uffici comunali preposti per quanto di competenza, compresi gli adempimenti in materia di trasparenza.

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Il Responsabile del servizio

F.to SEGHI NICOLETTA

PARERI EX ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 49 - sulla proposta di deliberazione sopra riportata i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Amministrativo-Contabile
Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: **Favorevole**

Masi Torello, 26-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Amministrativo-Contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Finanziario

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: **Favorevole**

Masi Torello, 26-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Finanziario

F.to rag. NICOLETTA SEGHI

LA GIUNTA COMUNALE

- ✓ Esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione innanzi riportata, ad oggetto: "Sospensione del canone di locazione al circolo Arci di Masi Torello per l'annualità 2019";
- ✓ Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri prescritti dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, espressi come riportati sulla copia allegata;

Ad unanimità di voti, favorevoli e legalmente resi a norma di legge:

D E L I B E R A

1. Di approvare la proposta di deliberazione prima riportata, facendone proprio il relativo contenuto.
2. Di dichiarare, previa separata e favorevolmente unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO
F.to Dr. Riccardo Bizzarri

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Giovanna Fazioli

N. 159 Pubblicazione

Il sottoscritto Responsabile del servizio delle pubblicazioni certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e che la stessa con nota prot 1654. in data odierna, è stata trasmessa, in elenco, ai capigruppo consiliari, come previsto dall'articolo 125 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;

Masi Torello, 01-04-2019

IL RESP. AMMINISTRATIVO
F.to rag. NICOLETTA SEGHI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 01-04-2019 e vi rimarrà fino al 16-04-2019.

è divenuta esecutiva perché dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267);

Masi Torello, 28-03-2019,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Giovanna Fazioli

Copia conforme all'originale, in carta libera

Masi Torello 01-04-2019

IL RESP. AMMINISTRATIVO
rag. NICOLETTA SEGHI