

Spett.le
COMUNE DI MASI TORELLO
Ufficio Tributi
Piazza Cesare Toschi 3
44020 MASI TORELLO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445) Esente da imposta di bollo

Dichiarazione ai fini della riduzione al 50% della base imponibile IMU, ai sensi del comma 3 dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 2011, a favore dei fabbricati ubicati in Masi Torello inagibili o inabitabili ed effettivamente non utilizzati.

Il/la sottoscritto/a _____

in qualità di legale rappresentante della Società (da indicare se persona giuridica)

nato/a a _____ il _____

residente in _____ Via _____ N. _____

C.F. _____

C.F./PI (società) _____

recapito telefonico n. _____

indirizzo di posta elettronica semplice

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 D.P.R. 445 del 28/12/2000

DICHIARA

di essere _____ del/i seguente/i immobile/i:

| Indirizzo | Foglio | Mappale | Sub | Rendita catastale | % possesso |
|-----------|--------|---------|-----|-------------------|------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

DICHIARA altresì

la sussistenza per gli immobili suddetti delle condizioni di inagibilità/inabitabilità e di effettivo non utilizzo, ai sensi del comma 3 dell'art. 13 D.L. n° 201 del 2011, convertito con modificazioni dalla Legge n° 44 del 26/04/2012 e sulla base dell'art.7 del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria del Comune di Masi Torello approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 33/2012 e successivamente modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 20/2014 a seguito specificate:

- INAGIBILITA'/INABITABILITA', è d'obbligo specificare lo stato dell'immobile (es. lesioni significative – parziali crolli ecc.) L'inagibilità/inabitabilità consiste in un degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria.

.....
.....
.....
.....

DICHIARA altresì

- 1) di essere consapevole che non costituisce motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento degli impianti di fornitura di acqua, gas, luce elettrica, fognature;
- 2) che nell'/negli immobile/i indicati non sono in corso interventi di recupero che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area fabbricabile ai sensi dell'art. 13, comma 3, del D.L. n. 201/2011 convertito in Legge n. 44/2012.

Tali condizioni decorrono dalla data odierna di sottoscrizione e consegna della presente e pertanto da tale data trova applicazione la riduzione al 50% della base imponibile I.M.U. limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni dichiarate di inagibilità/inabitabilità e di effettivo non utilizzo.

Non possono considerarsi inagibili o inabitabili gli immobili il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, all'ammodernamento o al miglioramento degli edifici.

DICHIARA inoltre

di essere in possesso di una perizia accertante l'inagibilità e inabitabilità redatta da un tecnico abilitato.

1

Art. 7

Riduzione d'imposta per immobili inagibili ed inabitabili

1. La base imponibile è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni.
2. L'inagibilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto ed evidente del fabbricato (diroccato, pericolante, fatiscente e simile) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettere c) e d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 ed ai sensi del vigente regolamento comunale. Il solo parere dell'USL, se non supportato dalla perizia tecnica di cui al successivo comma 4 è considerato influente ai fini dell'inabitabilità o dell'inagibilità del fabbricato.
3. Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome o anche con diversa destinazione, la riduzione è applicata alle sole unità dichiarate inagibili o inabitabili.
4. Lo stato di inabitabilità o di inagibilità può essere accertata:
 - a) da parte dell'Ufficio Tecnico comunale, con spese a carico del possessore;
 - b) da parte del contribuente mediante perizia tecnica redatta da Tecnico incaricato oppure mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.
5. Il Comune provvede periodicamente alla verifica della veridicità delle dichiarazioni di cui alla lettera b).
6. In ogni caso, la riduzione prevista al comma 1 si applica dalla data in cui è stata accertata l'inabitabilità o l'inagibilità da parte dell'Ufficio Tecnico comunale, ai sensi del comma 4, lettera a), ovvero dalla data di presentazione della perizia o della dichiarazione sostitutiva, ai sensi del comma 4, lettera b).
7. La cessata situazione di inagibilità o inabitabilità deve essere dichiarata al Comune.

AUTORIZZA

La competente Autorità comunale, per mezzo di appositi incaricati muniti di documento di riconoscimento, all'accesso nei locali dichiarati inagibili/inabitabili e non utilizzati al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato.

Masi Torello,

IL DICHIARANTE

.....

Modalità di invio: *la presente istanza di rimborso può essere inviata via fax 0532-816677, via mail c.massari@comune.masitorello.fe.it , posta certificata, protocollo@cert.comune.masitorello.fe.it o consegnata presso l'Ufficio Tributi e sottoscritta dall'interessato in presenza di un dipendente dell'Ufficio medesimo, ovvero presentata già sottoscritta unitamente alla copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.*