

COMUNE DI MASI TORELLO

(Provincia di Ferrara)

AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO A TERZI DELLA GESTIONE, UTILIZZO E VALORIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI, ATTREZZATURE ED OGNI ALTRA PERTINENZA DEL CAMPO DI CALCIO DI MASI TORELLO “B.VILLANI”

Il Comune di Masi Torello , Area Contabile Amministrativa, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 59 del 08/09/20221, rende noto che è indetta una selezione per l’affidamento a terzi della gestione degli impianto sportivo, attrezzature ed ogni altra pertinenza della struttura denominata “Campo di calcio di Masi Torello “B.Villani” ” ubicato in Piazzale primavera in Masi Torello , di proprietà del Comune di Masi Torello

ART. 1 – Ente concessionario

Comune di Masi Torello, P.zza Toschi 3 – 44020 Masi Torello (FE)

Tel. 0532 819113 Fax 0532 816677

Sito internet: <http://www.comune.masitorello.fe.it>

e-mail: PEC: protocollo@cert.comune.masitorello.fe.it

Art. 2 – Normativa di riferimento

La Convenzione per la gestione degli impianti sarà attivata con Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva affiliati a Federazione Sportiva del CONI e/o Ente di Promozione Sportiva riconosciuto dallo stesso CONI, o Associazioni di Promozione Sociale, ai sensi dell’art. 13 della L.R. n. 8/2017 “Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive”;

Art- 3 – Oggetto

Il Comune di Masi Torello concede alle condizioni sotto indicate la gestione e l’utilizzo dell’impianto, attrezzature ed ogni altra pertinenza della struttura denominata “Campo di calcio di Masi Torello ” ubicato in piazzale primavera 1 in Masi Torello, di proprietà del Comune di Masi Torello.

Art. 4- Finalità

Le principali finalità che l’Amministrazione Comunale intende perseguire tramite la gestione convenzionata sono elencate all’art. 3 della convenzione per la gestione e l’ uso dell’ impianto sportivo, allegati al presente Avviso.

Art. 5 – Durata

La concessione ha una durata di anni tre a decorrere dalla data della sottoscrizione.

Art. 6 – Documentazione

Costituiscono parte integrante del presente Avviso:

- “Convenzione per l’affidamento a terzi della gestione, utilizzo e valorizzazione degli impianti sportivi, attrezzature ed ogni altra pertinenza del campo di calcio di Masi San Giacomo” Allegato 1)
- Modulo di Richiesta di affidamento gestione dell’ impianto – Allegato 2)
- Moduli per l’offerta tecnico/qualitativa - Allegato 3)
- Modulo per progetto gestionale – Allegato 4)
- Modulo per l’offerta economica – Allegato 5)

La documentazione è disponibile sul sito internet del Comune www.comune.masitorello.fe.it, nella sezione news e alla sezione Bandi.

Si precisa che tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra il Comune e i soggetti interessati – esclusa la presentazione dell’offerta – potranno avvenire esclusivamente via e-mail o PEC. Non saranno rese informazioni o chiarimenti di alcun tipo per telefono.

Art. 7- Canone

Il gestore dovrà versare ogni anno all'Amministrazione Comunale un canone minimo di € 1.000,00 (IVA esclusa) annui per l'impianto sportivo di Masi Torello , aumentato dell'importo offerto in sede di gara.

Art. 8 – Soggetti ammessi e Requisiti

I soggetti che intendono candidarsi per l'assegnazione della gestione dell'impianto sportivo dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Essere una Associazione e/o Società Sportiva Dilettantistica costituita ai sensi dell'art. 90 della L. n. 289/2002 riconosciuta dal CONI, Ente di Promozione Sportiva affiliato a Federazione Sportiva riconosciuta dal CONI, o Associazione di Promozione Sociale di cui all'art. 4 della L.R. n. 34/2002, in possesso del Codice Fiscale e Partita I.V.A.;
- b) Svolgere in forma continuativa attività motorio – sportiva – ricreativa senza fini di lucro, nonché assenza di ogni remunerazione ai propri Amministratori, ai sensi art. 6 comma 2 legge n. 122/2010;
- c) Possesso di regolamentare ed adeguata struttura organizzativa idonea alla gestione – conduzione dell'impianto sportivo oggetto del presente atto, nonché delle indispensabili cognizioni tecniche e pratiche necessarie al rigoroso rispetto della normativa prevista dal presente rapporto convenzionale;
- d) Di avere la sede operativa/filiale stabilmente funzionante nel bacino di utenza degli impianti o in alternativa di impegnarsi a costituirla, in caso di assegnazione, prima della data di stipula della convenzione di gestione;
- e) Di non rientrare nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni
- f) Di non avere debiti nei confronti del Comune di Masi Torello o di aver concordato e accettato apposito piano di rientro.

Dovrà altresì dichiarare:

1. Di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel "Disciplinare per l'affidamento a terzi della gestione, utilizzo e valorizzazione dell'impianto sportivo, attrezzature ed ogni altra pertinenza del campo di calcio di Masi Torello ", allegato al presente avviso;
2. Di aver preso visione dell'impianto sportivo in questione e di accettarlo in gestione alle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano.

Art. 9 – Termini e modalità di presentazione dell'offerta

Termine presentazione offerte: entro e non oltre il **termine perentorio del 28/10/2022, alle ore 12,00**

Indirizzo al quale trasmettere le offerte: Comune di Masi Torello Ufficio Piazza Toschi 3 – 44020 Masi Torello (FE)

Modalità di presentazione:

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare un plico idoneamente controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovranno essere apposti all'esterno, oltre all'indirizzo del destinatario, il nominativo del Mittente e la seguente dicitura " **Offerta per l'affidamento della gestione del campo sportivo di Masi Torello**"

Il plico dovrà a sua volta contenere 3 buste chiuse, anch'esse controfirmate sui lembi di chiusura, nelle quali dovrà essere contenuta la documentazione seguente, recante rispettivamente la seguente dicitura:

- Busta " A" = DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (allegato 1 e 2)
- Busta "B" = OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA E PROGETTO GESTIONALE (allegato 3 e 4)
- Busta "C" = OFFERTA ECONOMICA (allegato 5)

Il suddetto plico contenente le 3 buste, pena l'esclusione dalla gara, dovrà pervenire a mano o a mezzo del servizio postale raccomandato, postacelere o corriere autorizzato all'indirizzo sopra riportato entro il termine riportato dal presente avviso

Oltre il termine indicato non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente. Non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta. Ai fini dell'accertamento del rispetto dei termini di ricevimento dell'offerta farà fede il timbro di arrivo, posto ad opera dell'Ufficio protocollo del Comune

Art. 10 – Documenti necessari alla partecipazione

Il plico dovrà contenere al suo interno, pena l'esclusione, i seguenti documenti:

Busta A: Documentazione

Dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

Convenzione per l'affidamento a terzi della gestione, utilizzo e valorizzazione dell'impianto sportivo, attrezzature ed ogni altra pertinenza del campo di calcio "Masi Torello" firmato in ogni pagina per accettazione **Allegato 1)**

- la domanda di partecipazione alla gara secondo il **modello di cui all'Allegato 2)** del presente Avviso, firmata dal Legale Rappresentante e corredata da fotocopia di documento d'identità valido del sottoscrittore, dichiarazione sostitutiva (ex DPR 445/00), nella quale il concorrente dichiara il possesso dei requisiti di ammissione alla gara, che è parte integrante della domanda di partecipazione;

- Copia dello statuto e dell'atto costitutivo del concorrente

Busta B: Offerta Tecnico-Qualitativa – Progetto

Dovrà contenere i seguenti documenti:

- Progetto gestionale/tecnico dell'impianto sportivo oggetto dell'affidamento redatto secondo il **modello di cui all'Allegato 3) e allegato 4)**

I documenti di Progetto tecnico/gestionale dovranno essere firmati dal legale rappresentante

Busta C: Offerta economica

La busta "C – Offerta economica" dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, una dichiarazione redatta secondo il **modello di cui all'Allegato 5)**, sottoscritta dal legale Rappresentante e corredata da fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità, contenente l'offerta dell'entità del canone annuo di gestione, espressa distintamente in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra l'importo scritto in cifre e l'importo scritto in lettere, vale quello scritto in lettere.

Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo posto a base di gara.

L'offerta economica non dovrà presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dal Legale Rappresentante

Art. 11 – Criteri di Valutazione delle offerte

La gestione degli impianti sarà affidata all'Associazione che avrà presentato la migliore offerta, sulla base dei seguenti elementi di valutazione e relativo punteggio massimo attribuibile:

Progetto gestionale	max punti 40
Progetto tecnico/coinvolgimento giovanile	max punti 40
Offerta economica	max punti 20

Per l'offerta economica saranno assegnati fino ad un massimo di punti 20 punti, applicando la seguente formula:

al concorrente che avrà indicato il canone più alto verrà attribuito il punteggio massimo di 20 punti. Agli altri verrà attribuito il punteggio derivante dalla seguente formula:

$$\frac{\text{canone da valutare} \times \text{massimo punteggio}}{\text{canone più alto}}$$

Art. 12 – Procedura di Ammissione e Valutazione

La valutazione delle offerte verrà effettuata da apposita Commissione nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

L'apertura dei plichi e della Busta "A" contenente la documentazione avverrà in una sala del Municipio aperta al pubblico nella data che verrà opportunamente comunicata.

Per le Associazioni/Società ammesse si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnico-qualitativa (il progetto gestionale e il progetto tecnico - Busta "B")

A conclusione delle operazioni, nel medesimo giorno, si passerà all'apertura della Busta "C" contenente l'offerta economica.

Al termine delle operazioni, in seduta pubblica, verrà reso noto l'esito della gara da parte della commissione giudicatrice.

Nel caso si verificassero improvvisi ed inderogabili impedimenti, la suddetta riunione verrà rinviata a data successiva.

Art. 13 - Aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà conseguito complessivamente il punteggio più alto, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non procedere qualora ritenga la proposta formulata dallo stesso non adeguata al soddisfacimento dell'interesse pubblico.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione Comunale.

Art. 14 – Tutela dei dati personali

Il Comune informa il concessionario che, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, tratterà i dati di cui è in possesso esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Il Concessionario si obbliga al rispetto della normativa vigente sul trattamento dei dati personali. Inoltre si obbliga al pieno rispetto delle misure di sicurezza del trattamento dei dati personali.

Art. 15 – Pubblicità

Il presente avviso, al fine di garantire ampia partecipazione, verrà pubblicato integralmente unitamente ai modelli di partecipazione all'Albo pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Masi Torello della sezione bandi

Art. 16 – Responsabile Unico del Procedimento

Ai fini della presente procedura il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel Responsabile Area Amministrativo-Contabile, Seghi Rag. Nicoletta

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Sport, responsabile del procedimento Dott. Conti Mauro tel. 0532 819113 e-mail m.conti@comune.masitorello.fe.it

