Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: S.I.PRO. - AGENZIA PROVINCIALE PER LO SVILUPPO S.P.A.
Sede: CASTELLO ESTENSE FERRARA FE
Capitale sociale: 5.540.082,30
Capitale sociale interamente versato: sì
Codice CCIAA: FE
Partita IVA: 00243260387
Codice fiscale: 00243260387
Numero REA: 95057
Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO): 351100
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:
Appartenenza a un gruppo: no
Denominazione della società capogruppo:
Paese della capogruppo:
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Bilancio al 31/12/2015

Stato Patrimoniale Ordinario

	31/12/2015	31/12/2014
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	232	348
7) Altre	28.108	7.200
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	<i>28.340</i>	<i>7.548</i>
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
1) Terreni e fabbricati	1.532.448	1.582.143

	31/12/2015	31/12/2014
2) Impianti e macchinario	7.368.308	7.686.063
3) Attrezzature industriali e commerciali	-	70
4) Altri beni	12.072	6.429
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>8.912.828</i>	<i>9.274.705</i>
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
1) Partecipazioni in	-	-
d) altre imprese	1.319	1.319
<i>Totale partecipazioni</i>	<i>1.319</i>	<i>1.319</i>
2) Crediti	-	-
d) verso altri	20.505	14.499
esigibili oltre l'esercizio successivo	20.505	14.499
<i>Totale crediti</i>	<i>20.505</i>	<i>14.499</i>
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	<i>21.824</i>	<i>15.818</i>
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>8.962.992</i>	<i>9.298.071</i>
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	-	-
4) Prodotti finiti e merci	7.114.071	7.187.843
<i>Totale rimanenze</i>	<i>7.114.071</i>	<i>7.187.843</i>
II - Crediti	-	-
1) verso clienti	297.437	226.061
esigibili entro l'esercizio successivo	297.437	226.061
4-bis) Crediti tributari	46.949	182.693
esigibili entro l'esercizio successivo	46.949	182.693
4-ter) Imposte anticipate	218.314	264.986
esigibili entro l'esercizio successivo	218.314	264.986
5) verso altri	894.180	841.202
esigibili entro l'esercizio successivo	894.180	841.202
<i>Totale crediti</i>	<i>1.456.880</i>	<i>1.514.942</i>
IV - Disponibilità liquide	-	-
1) Depositi bancari e postali	672.566	1.035.013
2) Assegni	500	-
3) Danaro e valori in cassa	921	869
<i>Totale disponibilità liquide</i>	<i>673.987</i>	<i>1.035.882</i>
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>9.244.938</i>	<i>9.738.667</i>

	31/12/2015	31/12/2014
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	52.564	50.169
<i>Totale ratei e risconti (D)</i>	<i>52.564</i>	<i>50.169</i>
<i>Totale attivo</i>	<i>18.260.494</i>	<i>19.086.907</i>
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	5.540.082	5.540.082
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	13.154	13.154
IV - Riserva legale	111.699	111.699
VII - Altre riserve, distintamente indicate	-	-
Riserva straordinaria o facoltativa	949.998	1.774.946
Varie altre riserve	1.108.299	1.108.299
<i>Totale altre riserve</i>	<i>2.058.297</i>	<i>2.883.245</i>
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-	-
Utile (perdita) dell'esercizio	6.353	(824.948)
<i>Utile (perdita) residua</i>	<i>6.353</i>	<i>(824.948)</i>
Totale patrimonio netto	7.729.585	7.723.232
B) Fondi per rischi e oneri		
3) altri	1.328	5.728
<i>Totale fondi per rischi ed oneri</i>	<i>1.328</i>	<i>5.728</i>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		
	230.376	235.966
D) Debiti		
4) Debiti verso banche	6.816.068	7.702.636
esigibili entro l'esercizio successivo	318.847	871.902
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.497.221	6.830.734
6) Acconti	-	19.700
esigibili entro l'esercizio successivo	-	19.700
7) Debiti verso fornitori	241.152	197.232
esigibili entro l'esercizio successivo	241.152	197.232
12) Debiti tributari	15.515	35.502
esigibili entro l'esercizio successivo	15.515	35.502
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	24.395	40.188
esigibili entro l'esercizio successivo	24.395	40.188
14) Altri debiti	3.184.620	3.105.863

	31/12/2015	31/12/2014
esigibili entro l'esercizio successivo	3.184.620	3.105.863
<i>Totale debiti</i>	<i>10.281.750</i>	<i>11.101.121</i>
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	17.455	20.860
<i>Totale ratei e risconti</i>	<i>17.455</i>	<i>20.860</i>
<i>Totale passivo</i>	<i>18.260.494</i>	<i>19.086.907</i>

Conti d'Ordine

	31/12/2015	31/12/2014
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa	-	-
Fideiussioni	-	-
ad altre imprese	(1.182.679)	(1.205.704)
<i>Totale fideiussioni</i>	<i>(1.182.679)</i>	<i>(1.205.704)</i>
Altri rischi	-	-
Altri	-	32.279
<i>Totale altri rischi</i>	<i>-</i>	<i>32.279</i>
<i>Totale rischi assunti dall'impresa</i>	<i>(1.182.679)</i>	<i>(1.173.425)</i>
Beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altro	-	1.490.438
<i>Totale beni di terzi presso l'impresa</i>	<i>-</i>	<i>1.490.438</i>
Impegni assunti dall'impresa	(420.671)	(420.671)
<i>Totale conti d'ordine</i>	<i>(1.603.350)</i>	<i>(103.658)</i>

Conto Economico Ordinario

	31/12/2015	31/12/2014
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	721.155	685.019
5) Altri ricavi e proventi	-	-
Contributi in conto esercizio	1.024.517	1.086.005
Altri	531.463	460.909
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>1.555.980</i>	<i>1.546.914</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>2.277.135</i>	<i>2.231.933</i>
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	124.743	78.942
7) per servizi	695.307	813.500
8) per godimento di beni di terzi	33.649	27.633
9) per il personale	-	-
a) Salari e stipendi	326.376	418.756
b) Oneri sociali	98.558	141.978
c) Trattamento di fine rapporto	28.876	33.912
e) Altri costi	-	160.000
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>453.810</i>	<i>754.646</i>
10) Ammortamenti e svalutazioni	-	-
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	5.190	3.519
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	400.803	397.923
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide	10.000	10.000
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>415.993</i>	<i>411.442</i>
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	73.772	(68.214)
14) Oneri diversi di gestione	182.134	1.022.189
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>1.979.408</i>	<i>3.040.138</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	297.727	(808.205)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) Altri proventi finanziari	-	-
d) Proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	2.792	15.986

	31/12/2015	31/12/2014
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	2.792	15.986
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	2.792	15.986
17) Interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	225.711	269.152
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	225.711	269.152
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	(222.919)	(253.166)
E) Proventi e oneri straordinari		
20) Proventi	-	-
Altri	-	1
<i>Totale proventi</i>	-	1
<i>Totale delle partite straordinarie (20-21)</i>	-	1
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)	74.808	(1.061.370)
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	21.783	28.564
Imposte anticipate	(46.672)	264.986
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	68.455	(236.422)
23) Utile (perdita) dell'esercizio	6.353	(824.948)

Nota Integrativa parte iniziale

Introduzione

Signori Soci, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2015.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Descrizione dell'attività svolta

La Società svolge l'attività principale di promozione del territorio attraverso la pianificazione e la programmazione economica degli enti locali, principalmente ferraresi.

Provvede inoltre all'urbanizzazione primaria delle aree e alla valorizzazione immobiliare.

Criteri di formazione

Redazione del Bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile si precisa che le voci di bilancio sono complessivamente risultate comparabili rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Altre informazioni

Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota Integrativa Attivo

Introduzione

I valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del Codice Civile e in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni immateriali

Introduzione

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	5 anni in quote costanti
Altre immobilizzazioni immateriali	5 anni in quote costanti

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N.72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità

I costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità sono stati iscritti nell'attivo di Stato patrimoniale con il consenso dell'Organo di controllo in quanto aventi, secondo prudente giudizio, utilità pluriennale; tali costi vengono ammortizzati in un periodo non superiore a cinque anni.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Introduzione

Dopo l'iscrizione in Conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 5.190, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 28.340.

Nella seguente tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	580	19.396	19.976
Rivalutazioni	-	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	232	12.196	12.428
Svalutazioni	-	-	-
Valore di bilancio	348	7.200	7.548
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	25.982	25.982
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	-
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-
Ammortamento dell'esercizio	116	5.074	5.190
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-
Altre variazioni	-	-	-
Totale variazioni	(116)	20.908	20.792

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di fine esercizio			
Costo	580	45.378	45.958
Rivalutazioni	-	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	348	17.270	17.618
Svalutazioni	-	-	-
Valore di bilancio	232	28.108	28.340

Commento

Dettaglio composizione costi pluriennali

Nei seguenti prospetti è illustrata la composizione dei costi di sviluppo e di pubblicità.

Le voci in commento sono state iscritte nell'attivo con il consenso dell'Organo di controllo, in quanto aventi, secondo prudente giudizio, utilità pluriennale ed ammortizzate nel rispetto del periodo massimo costituito da un arco temporale di cinque anni.

Costi di ricerca e sviluppo e pubblicità

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione dei costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità.

Dettaglio	2015	2014	Variaz. assoluta	Variaz. %
SPESE DI PROMOZIONE ISTITUZIONALE	28.108	7.200	20.908	290

Immobilizzazioni materiali

Introduzione

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, N.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni materiali.

Terreni e fabbricati

Il valore dei terreni risulta scorporato dal valore dei fabbricati sul quale gli stessi insistono; i terreni sono iscritti per euro 346.754.

I terreni, non esaurendo nel tempo la loro utilità, non sono stati ammortizzati.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Introduzione

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 11.717.164; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 2.804.336.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	2.966.501	8.584.167	22.513	109.168	11.682.349
Rivalutazioni	-	-	-	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.384.358	898.104	22.443	102.739	2.407.644
Svalutazioni	-	-	-	-	-
Valore di bilancio	1.582.143	7.686.063	70	6.429	9.274.705
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	28.527	-	10.399	38.926
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	-	-	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	-	-	-
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-	-
Ammortamento dell'esercizio	49.694	346.283	70	4.756	400.803
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-	-
Altre variazioni	(1)	1	-	-	-
Totale variazioni	(49.695)	(317.755)	(70)	5.643	(361.877)
Valore di fine esercizio					
Costo	2.966.500	8.612.695	22.513	119.567	11.721.275
Rivalutazioni	-	-	-	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.434.052	1.244.387	22.513	107.495	2.808.447

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Svalutazioni	-	-	-	-	-
Valore di bilancio	1.532.448	7.368.308	-	12.072	8.912.828

Operazioni di locazione finanziaria

Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

Introduzione

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Immobilizzazioni finanziarie

Introduzione

Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo.

Crediti

I crediti sono stati esposti in bilancio al presumibile valore di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del Codice Civile; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

Introduzione

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	1.319	1.319
Rivalutazioni	-	-
Svalutazioni	-	-
Valore di bilancio	1.319	1.319
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	-	-
Decrementi per alienazioni	-	-

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Svalutazioni	-	-
Rivalutazioni	-	-
Riclassifiche	-	-
Altre variazioni	-	-
Totale variazioni	-	-
Valore di fine esercizio		
Costo	1.319	1.319
Rivalutazioni	-	-
Svalutazioni	-	-
Valore di bilancio	1.319	1.319

Commento

Trattasi della partecipazione in 'Delta 2000 soc.cons.a r.l.

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: crediti

Introduzione

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Analisi delle variazioni e della scadenza delle immobilizzazioni finanziarie: crediti

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso altri	14.499	6.006	20.505	20.505
Totale	14.499	6.006	20.505	20.505

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Introduzione

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Introduzione

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

Attivo circolante

Introduzione

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11 dell'articolo 2426 del Codice Civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Introduzione

Le rimanenze sono valutate al costo di acquisto.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Trattasi di aree, destinate alla rivendita, il cui valore è comprensivo degli oneri di urbanizzazione e spese incrementative.

Analisi delle variazioni delle rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	7.187.843	(73.772)	7.114.071
Totale	7.187.843	(73.772)	7.114.071

Commento

Nel seguente prospetti vengono illustrati consistenza iniziale, i movimenti dell'esercizio e la correlata consistenza finale delle rimanenze finali.

Per una maggiore chiarezza espositiva, la variazione nella consistenza delle voci viene rappresentata in termini assoluti e percentuali.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Prodotti finiti e merci</i>							
	RIMANENZE CASSANA	143.753	-	-	143.753	-	-
	RIMANENZE POGGIORENATICO	315.713	-	-	315.713	-	-
	RIMANENZE TRESIGALLO	606.352	-	-	606.352	-	-
	RIMANENZE BERRA	126.155	-	-	126.155	-	-
	RIMANENZE RO FERRARESE	194.793	-	32.137	162.656	32.137-	16-
	RIMANENZE ZUCCHERIFICIO COMACCHIO	701.754	6.210	-	707.964	6.210	1
	RIMANENZE S.GIOVANNI 5 ^A LOTTO	32.472	-	-	32.472	-	-
	RIMANENZE	1.062.079	-	581.860	480.219	581.860-	55-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	S.GIOVANNI "LE GALLARE"						
	CASSANA 8 HA	1.042.132	-	-	1.042.132	-	-
	FERRARA EX POLO CHIMICO	1.784.849	-	-	1.784.849	-	-
	RIMANENZE 4 ETTARI FE NORD (TEF)	833.761	3.820	-	837.581	3.820	-
	RIMANENZE FINALI MQ. 10000 FE NORD	344.030	-	-	344.030	-	-
	RIMANENZE S.GIOVANNI LE GALLARE RIAC	-	498.060	-	498.060	498.060	-
	RIMANENZE RO RIACQUISTO EURO SAS	-	32.137	-	32.137	32.137	-
	Arrotondamento	-			2-	2-	
	Totale	7.187.843	540.227	613.997	7.114.071	73.772-	

Attivo circolante: crediti

Introduzione

I crediti sono stati esposti in bilancio al presumibile valore di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del Codice Civile; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti verso clienti dell'ammontare complessivo di euro 20.000

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Introduzione

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti	226.061	71.376	297.437	297.437
Crediti tributari	182.693	(135.744)	46.949	46.949
Imposte anticipate	264.986	(46.672)	218.314	218.314
Crediti verso altri	841.202	52.978	894.180	894.180
Totale	1.514.942	(58.062)	1.456.880	1.456.880

Commento

Nella seguente tabella vengono espone maggiori informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante:

Voce	Descrizione	Dettaglio	2015	2014	Variaz. assoluta	Variaz. %
1)	<i>Crediti verso clienti</i>					
		CLIENTI	94.789	56.800	37.989	67
		CLIENTI IN CONTENZIOSO	136.588	165.241	(28.653)	(17)
		CAMBIALI	64.050	-	64.050	-
		CREDITO VS. CLIENTI PER FATT.EMETTER	22.010	14.020	7.990	57
		F.DO SVALUTAZIONE CREDITI	(20.000)	(10.000)	(10.000)	100
		Totale	297.437	226.061	71.376	
4-bis)	<i>Crediti tributari</i>					
		IVA C/ERARIO	6.298	120.716	(114.418)	(95)
		IRES C/ERARIO	33.870	59.897	(26.027)	(43)
		IRAP C/ERARIO - SALDO -	6.781	-	6.781	-
		CREDITO IRPEF SU TFR	-	51	(51)	(100)
		CREDITO IRAP ANNO PRECEDENTE	-	2.029	(2.029)	(100)
		Totale	46.949	182.693	(135.744)	
4-ter)	<i>Imposte anticipate</i>					
		CREDITI D'IMPOSTA VARI	218.314	264.986	(46.672)	(18)
		Totale	218.314	264.986	(46.672)	
5)	<i>Crediti verso altri</i>					
		CREDITI X PROGETTI	320.888	410.901	(90.013)	(22)
		CREDITI VS/GSE	38.400	140.303	(101.903)	(73)
		CREDITO UFF.REGISTRO	-	5.810	(5.810)	(100)
		CREDITO VS AMM.PROV.LE	36.581	834	35.747	4.286
		CREDITO VS COMUNE FERRARA	2.195	1.168	1.027	88
		CREDITO VS. STIF ONERI DARSENA	34.392	34.392	-	-
		CREDITO VS. INAIL - ACCONTO -	639	619	20	3
		CREDITO VS. ARTIG/COOPFIDI/FIDINDUST	40.294	40.294	-	-
		CREDITO PENALE GRANDI RISO	35.000	35.000	-	-
		CREDITO PENALE CESE	109.846	89.634	20.212	23

Voce	Descrizione	Dettaglio	2015	2014	Variaz. assoluta	Variaz. %
		CREDITI VS. GSE TARIFFA INCENTIVANTE	255.946	62.185	193.761	312
		PENALE SIERRA	20.000	20.000	-	-
		CREDITI VARI	-	62	(62)	(100)
		Arrotondamento	(1)	-	(1)	
		Totale	894.180	841.202	52.978	

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Introduzione

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Attivo circolante: disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

Introduzione

Le disponibilità liquide sono valutate al valor nominale.

Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.035.013	(362.447)	672.566
Assegni	-	500	500
Denaro e valori in cassa	869	52	921
Totale	1.035.882	(361.895)	673.987

Ratei e risconti attivi

Introduzione

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Disaggio su prestiti	-	-	-
Ratei attivi	-	-	-
Altri risconti attivi	50.169	2.395	52.564
Totale ratei e risconti attivi	50.169	2.395	52.564

Commento

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Ratei e risconti attivi</i>		
	RISCONTI ATTIVI	14.991
	COSTI ANTICIPATI	37.573
	Totale	52.564

Non sono presenti ratei e risconti attivi di durata pluriennale

Oneri finanziari capitalizzati

Introduzione

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Introduzione

Le poste del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Introduzione

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Introduzione

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	5.540.082	-	-	5.540.082
Riserva da soprapprezzo delle azioni	13.154	-	-	13.154
Riserva legale	111.699	-	-	111.699
Riserva straordinaria	1.774.946	(824.948)	-	949.998
Varie altre riserve	1.108.299	-	-	1.108.299
Totale altre riserve	2.883.245	(824.948)	-	2.058.297
Utile (perdita) dell'esercizio	(824.948)	824.948	6.353	6.353
Totale	7.723.232	-	6.353	7.729.585

Dettaglio varie altre riserve

Descrizione	Importo
F.DO EX ART.55 DPR 917/86	1.108.299
Totale	1.108.299

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Introduzione

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle voci di patrimonio netto

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite
Capitale	5.540.082	Capitale		-	-
Riserva da soprapprezzo delle	13.154	Capitale	A;B	-	-

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite
azioni					
Riserva legale	111.699	Utili	B	-	-
Riserva straordinaria	949.998	Utili	A;B;C	949.998	(824.948)
Varie altre riserve	1.108.299	Utili	A;B;C	1.108.299	-
Totale altre riserve	2.058.297			-	-
Totale	7.723.232			2.058.297	(824.948)
Quota non distribuibile				-	
Residua quota distribuibile				2.058.297	

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile
F.DO EX ART.55 DPR 917/86	1.108.299	Utili	A;B;C	1.108.299
Totale	1.108.299			-

Commento

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai soci

Ai sensi del 2431 del codice civile la riserva sovrapprezzo di azioni non può essere distribuita ai soci fino a quando la riserva legale non abbia raggiunto il limite stabilito dall'art.2430 del codice civile (1/5 del capitale sociale).

Fondi per rischi e oneri

Informazioni sui fondi per rischi ed oneri

Introduzione

I fondi per rischi e oneri sono stati iscritti in bilancio secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 31, i correlati accantonamenti sono rilevati nel conto economico, dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Analisi delle variazioni dei fondi per rischi e oneri

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
Altri fondi	5.728	4.400	(4.400)	1.328
Totale	5.728	4.400	(4.400)	1.328

Commento*Altri fondi*

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>altri</i>		
	FONDO ACCANTONAMENTO RISCHI GENERIC.	1.328
	Totale	1.328

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Informazioni sul Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Introduzione

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	235.966	28.876	34.466	(5.590)	230.376
Totale	235.966	28.876	34.466	(5.590)	230.376

Debiti

Introduzione

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

Variazioni e scadenza dei debiti

Introduzione

Nella seguente tabella vengono espresse le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	7.702.636	(886.568)	6.816.068	318.847	1.530.277	4.966.944
Acconti	19.700	(19.700)	-	-	-	-
Debiti verso fornitori	197.232	43.920	241.152	241.152	-	-
Debiti tributari	35.502	(19.987)	15.515	15.515	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	40.188	(15.793)	24.395	24.395	-	-
Altri debiti	3.105.863	78.757	3.184.620	3.184.620	-	-
Totale	11.101.121	(819.371)	10.281.750	3.784.529	1.530.277	4.966.944

Commento

Nella seguente tabella vengono espresse maggiori informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante:

Voce	Descrizione	Dettaglio	2015	2014	Variaz. assoluta	Variaz. %
4)	<i>Debiti verso banche</i>					
		MUTUO CARIFE 415649	1.141.318	1.197.426	(56.108)	(5)
		MUTUO BANCA POPOLARE RAVENNA FOTOVOL	2.238.887	2.335.526	(96.639)	(4)
		MUTUO CARIFE 416444	1.894.658	1.983.296	(88.638)	(4)
		MUTUO CARIFE 416447	-	517.094	(517.094)	(100)
		MUTUO CARIFE 416445	253.056	264.894	(11.838)	(4)
		MUTUO CARIFE 416449	-	69.065	(69.065)	(100)
		MUTUO 1038222 B.PO.RA.	296.403	300.000	(3.597)	(1)

Voce	Descrizione	Dettaglio	2015	2014	Variaz. assoluta	Variaz. %
		EDIFICIO RO				
		MUTUO UNICREDIT	991.746	1.035.335	(43.589)	(4)
		Totale	6.816.068	7.702.636	(886.568)	

Voce	Descrizione	Dettaglio	2015	2014	Variaz. assoluta	Variaz. %
7)	<i>Debiti verso fornitori</i>					
		DEBITI VS. FORNITORI	137.286	157.507	(20.221)	(13)
		FATTURE DA RICEVERE	103.866	39.725	64.141	161
		Totale	241.152	197.232	43.920	

Voce	Descrizione	Dettaglio	2015	2014	Variaz. assoluta	Variaz. %
12)	<i>Debiti tributari</i>					
		IRAP C/ERARIO - SALDO	-	4.641	(4.641)	(100)
		CREDITO IRPEF SU T.F.R.	36	-	36	-
		TRATTENUTE IRPEF DIPENDENTI	9.305	18.210	(8.905)	(49)
		TRATTENUTE IRPEF COLLABORATORI	1.631	3.058	(1.427)	(47)
		ADDIZIONALE REGIONALE	20	1.456	(1.436)	(99)
		ADDIZIONALE COMUNALE	11	424	(413)	(97)
		ERARIO C/RITENUTE COD. 1040	4.511	7.713	(3.202)	(42)
		Arrotondamento	1	-	1	
		Totale	15.515	35.502	(19.987)	

Voce	Descrizione	Dettaglio	2015	2014	Variaz. assoluta	Variaz. %
13)	<i>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>					
		DEBITI INPS CONTRIBUTI SOCIALI	16.801	24.329	(7.528)	(31)
		DEBITI VS.FONDI DIRIGENTI	1.355	5.595	(4.240)	(76)
		RITENUTE INPS DIPENDENTI	4.449	7.621	(3.172)	(42)
		RITENUTE F.DI PREVIDENZA DIRIG.	-	511	(511)	(100)
		RIT.PREVID.GESTIONE SEPARATA INPS	569	682	(113)	(17)
		DEBITO VS. INPS PER	1.138	1.366	(228)	(17)

Voce	Descrizione	Dettaglio	2015	2014	Variaz. assoluta	Variaz. %
		COLLABORATORI				
		DEBITO VS. F.DO EST-QUAS	84	84	-	-
		Arrotondamento	(1)	-	(1)	
		Totale	24.395	40.188	(15.793)	

Voce	Descrizione	Dettaglio	2015	2014	Variaz. assoluta	Variaz. %
14)	<i>Altri debiti</i>					
		CAPARRA IN.PRO.MA	20.000	-	20.000	-
		CAPARRA NIAGARA	95.000	-	95.000	-
		DEBITI PER STIPENDI	33.089	193.668	(160.579)	(83)
		COMPENSI CDA	2.785	2.879	(94)	(3)
		DEBITI DIVERSI VS/TERZI	187	24.194	(24.007)	(99)
		DEBITO VS.REGIONE F.DO ROTAZ/GARANZ.	2.266.238	2.266.238	-	-
		DEBITO VS/PROVINCIA PER CARTA GEOGRAFICA	-	2.917	(2.917)	(100)
		REGIONE X CONCESSIONE DARSENA	34.392	34.392	-	-
		DEBITO VS. REGIONE PROGRAM.SPECIALI	7.965	7.956	9	-
		DEBITO VS. PARTNERS	24.823	-	24.823	-
		DEBITO PER ACCONTO SMARTINNO	82.363	104.986	(22.623)	(22)
		DEBITO VS. SOLON	33.929	-	33.929	-
		EBITO ACCONTO LIFE IRIS	37.377	-	37.377	-
		DEBITO VS. ANSELMI ARONNE	32.035	-	32.035	-
		ACCONTO GLOBALT SERVICE	52.500	-	52.500	-
		DEBITI AREE VEND.POGGIORENATICO	141.984	141.984	-	-
		VS. COMUNI Disponibile	221.036	221.036	-	-
		DEBITO VS. COMUNI RICHIEDENTI	76.979	76.979	-	-
		INTERESSI SU DEPOSITI CAUZIONALI	842	2.475	(1.633)	(66)
		DEPOSITO CAUZIONALE/CAPARRE RICEVUTI	21.095	26.160	(5.065)	(19)
		Arrotondamento	1	(1)	2	
		Totale	3.184.620	3.105.863	78.757	

Suddivisione dei debiti per area geografica

Introduzione

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Introduzione

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

Analisi dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	6.519.665	6.519.665	296.403	6.816.068
Acconti	-	-	-	-
Debiti verso fornitori	-	-	241.152	241.152
Debiti tributari	-	-	15.515	15.515
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	24.395	24.395
Altri debiti	-	-	3.184.620	3.184.620
Totale debiti	6.519.665	6.519.665	3.762.085	10.281.750

Finanziamenti effettuati da soci della società

Introduzione

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Ratei e risconti passivi

Introduzione

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	20.860	(3.405)	17.455

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Aggio su prestiti emessi	-	-	-
Altri risconti passivi	-	-	-
Totale ratei e risconti passivi	20.860	(3.405)	17.455

Commento

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Ratei e risconti passivi</i>		
	RATEI PASSIVI	17.455
	Totale	17.455

Si evidenzia che non esisto ratei o risconti passivi di durata pluriennale.

Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e conti d'ordine

Commento

Con riferimento alle voci in commento, ai sensi del disposto dell'art. 2427, c.1, n. 9 del Codice Civile, vengono fornite le seguenti ulteriori informazioni:

- voci iscritte in calce allo stato patrimoniale:

- Impegni per lavori da eseguire sulle aree di proprietà euro 420.671
- Fideiussioni prestate a terzi euro 1.182.679

- voci non iscritte n calce allo stato patrimoniale:

- Fideiussioni ricevute da clienti euro 688.841
- Preliminari di vendita in essere euro 749.150
- Credito fallimento Impresit euro 21.139
- Crediti da clienti in prededuzione chirografo euro 11.140

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

Nota Integrativa Conto economico

Introduzione

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile.

Valore della produzione

Introduzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, in particolare per quanto concerne:

- le cessioni di beni: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di consegna o spedizione dei beni;
- le prestazioni di servizi: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di ultimazione della prestazione;
- le prestazioni di servizi continuative: i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Introduzione

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività.

Dettagli sui ricavi delle vendite e delle prestazioni suddivisi per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
ATTIVITA' DI GESTIONE IMMOBILIARE	417.726
ATTIVITA' PROGETTI DI TERZI	303.429
Totale	721.155

Commento

Nel corrente bilancio i ricavi relativi alla vendita di energia degli impianti fotovoltaici sono stati più opportunamente riclassificati nella voce A5 del conto economico anziché la voce A1.

Si fornisce di seguito un dettaglio della voce A5 – altri ricavi e proventi:

Voce	Descrizione	Dettaglio	2015	2014	Variaz. assoluta	Variaz. %
	<i>Ricavi e proventi diversi</i>					
		RIMBORSO SPESE LEGALI	22.349	-	22.349	-
		RIMBORSO ONERI VARI	15.493	51.097	(35.604)	(70)
		ABBUONI ATTIVI	34	197	(163)	(83)
		PROVENTI VARI	27.315	-	27.315	-
		SOPRAVVENIENZE ATTIVE	4.684	311.714	(307.030)	(98)
		RIMBORSO COSTO DEL PERSONALE	37.195	2.002	35.193	1.758
		RIMBORSO SPESE MONITORAGG.AMBIENTALE	11.500	46.102	(34.602)	(75)
		CORRISPETTIVO OCCUPAZIONE SUOLO	112.011	49.794	62.217	125

Voce	Descrizione	Dettaglio	2015	2014	Variaz. assoluta	Variaz. %
		COMUNE DI RO LOCALI BOTTEGHE TERRITO	14.000	-	14.000	-
		ESCUSSIONE IMPEGNI CONTRATTUALI	50.000	-	50.000	-
		Plusvalenze	-	3	(3)	(100)
		RICAVI IMPIANTI FOTOVOLTAICI	236.884	-	236.884	-
		Arrotondamento	(2)	-	(2)	
		Totale	531.463	460.909	70.554	

Si riepilogano di seguito i dati 2014 e 2015 relativi agli impianti fotovoltaici:

Voce	Descrizione	Dettaglio	2015	2014	Variaz. assoluta	Variaz. %
		RICAVI IMPIANTI FOTOVOLTAICI	236.884	201.513	35.371	18

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Introduzione

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per aree geografiche non viene indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

Costi della produzione

Commento

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

I costi per acquisiti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

Proventi e oneri finanziari

Introduzione

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Introduzione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Introduzione

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del Codice Civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Debiti verso banche	Altri	Totale
Interessi ed altri oneri finanziari	225.515	196	225.711

Proventi e oneri straordinari

Commento

Non esistono proventi e oneri straordinari iscritti in bilancio.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

Introduzione

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte di competenza dell'esercizio sono rappresentate dalle imposte correnti e dalle imposte anticipate, relative a componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi accreditati o addebitati a conto economico e l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzato in bilancio attinenti esercizi precedenti.

Per l'ires è stata applicata l'aliquota attualmente in vigore del 27,5%

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	793.870	-
Totale differenze temporanee imponibili	-	-
Differenze temporanee nette	(793.870)	-
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(264.986)	-

	IRES	IRAP
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	46.672	-
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(218.314)	-

Dettaglio differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Eccedenza riportabile ACE (per imputazione automat.imp.anticipate)	-	12.009	12.009	27,50	3.302	-	-
Perdite d'esercizio (per imputazione autom. imp.antic.)	273.585	(30.137)	243.448	27,50	66.948	-	-
Accantonamento rischi su crediti e svalutazioni dirette	-	8.413	8.413	27,50	2.314	-	-
Incentivo all'esodo	160.000	(160.000)	-	-	-	-	-
Perdita su crediti	530.000	-	530.000	27,50	145.750	-	-

Informativa sulle perdite fiscali

	Ammontare (es. corrente)	Aliquota fiscale (es. corrente)	Imposte anticipate rilevate (es. corrente)	Ammontare (es. precedente)	Aliquota fiscale (es. precedente)	Imposte anticipate rilevate (es. precedente)
Perdite fiscali						
dell'esercizio	-			273.585		
di esercizi precedenti	243.448			-		
<i>Totale perdite fiscali</i>	<i>243.448</i>			<i>273.585</i>		
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	243.448	27,50	66.948	273.585	27,50	75.236

Nota Integrativa Rendiconto Finanziario

Introduzione

In ottemperanza alla raccomandazione formulata dall'OIC si riporta il rendiconto finanziario adottando lo schema indiretto come previsto dal principio contabile OIC 10.

Rendiconto Finanziario Indiretto

	31/12/2015	31/12/2014
A) Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	6.353	(824.948)
Imposte sul reddito	68.455	(236.422)
Interessi passivi/(attivi)	222.919	253.166
(Dividendi)		
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività		(3)
<i>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	<i>297.727</i>	<i>(808.207)</i>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi		10.000
Ammortamenti delle immobilizzazioni	405.993	401.442
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	28.876	33.912
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	<i>434.869</i>	<i>445.354</i>
<i>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn</i>	<i>732.596</i>	<i>(362.853)</i>
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	73.772	(68.214)
Decremento/(Incremento) dei crediti vs clienti	(71.376)	657.530
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	43.920	48.704
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	(2.395)	7.938
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	(3.405)	
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	152.715	(12.657)
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>193.231</i>	<i>633.301</i>
<i>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn</i>	<i>925.827</i>	<i>270.448</i>
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(222.919)	(254.155)
(Imposte sul reddito pagate)	(68.455)	(23.923)
Dividendi incassati		

	31/12/2015	31/12/2014
(Utilizzo dei fondi)	(4.400)	(110.726)
Altri incassi/(pagamenti)	(34.466)	
<i>Totale altre rettifiche</i>	<i>(330.240)</i>	<i>(388.804)</i>
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	595.587	(118.356)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Flussi da investimenti)	(38.926)	(472.200)
Flussi da disinvestimenti		3
Immobilizzazioni immateriali		
(Flussi da investimenti)	(25.982)	(380)
Flussi da disinvestimenti		
Immobilizzazioni finanziarie		
(Flussi da investimenti)	(6.006)	(23)
Flussi da disinvestimenti		
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Flussi da investimenti)		
Flussi da disinvestimenti		
Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(70.914)	(472.600)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(553.055)	(318.337)
Accensione finanziamenti		300.000
(Rimborso finanziamenti)	(333.513)	(285.743)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento		1
Rimborso di capitale a pagamento		
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie		
Dividendi e acconti su dividendi pagati		
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(886.568)	(304.079)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(361.895)	(895.035)
Disponibilità liquide a inizio esercizio	1.035.882	1.930.917
Disponibilità liquide a fine esercizio	673.987	1.035.882
Differenza di quadratura		

Nota Integrativa Altre Informazioni

Introduzione

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis Codice Civile.

Dati sull'occupazione

Introduzione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria

	Impiegati	Totale dipendenti
Numero medio	11	11

Compensi amministratori e sindaci

Introduzione

Nel seguente prospetto sono esposti i compensi spettanti all'Organo amministrativo e all'Organo di controllo:

Ammontare dei compensi ad amministratori e sindaci

	Compensi a amministratori	Compensi a sindaci	Totali compensi a amministratori e sindaci
Valore	60.750	24.180	84.930

Compensi revisore legale o società di revisione

Introduzione

Nella seguente tabella sono indicati i compensi spettanti nell'esercizio al revisore legale dei conti

Ammontare dei corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione

	Revisione legale dei conti annuali	Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione
Valore	12.090	12.090

Categorie di azioni emesse dalla società

Introduzione

Nel seguente prospetto è indicato il numero e il valore nominale delle azioni della società, nonché le eventuali movimentazioni verificatesi durante l'esercizio.

Analisi delle categorie di azioni emesse dalla società

	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valor nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valor nominale
AZIONI ORDINARIE	107.262	5.540.082	107.262	5.540.082

Commento

Tutte le azioni sottoscritte sono state interamente versate.

Titoli emessi dalla società

Introduzione

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

Introduzione

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Introduzione

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del Codice Civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Commento

Patrimoni destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate rilevanti o non concluse a normali condizioni di mercato.

Nota Integrativa parte finale

Commento

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare l'utile d'esercizio come segue:

- euro 317,66 alla riserva legale;
- euro 6.035,48 alla riserva straordinaria

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2015 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Ferrara, li 21 Marzo 2016

Per il Consiglio di Amministrazione

Caterina Brancaleoni, Presidente

S.I.PRO. - AGENZIA PROVINCIALE PER LO SVILUPPO S.P.A.

Sede legale: CASTELLO ESTENSE FERRARA (FE)
Iscritta al Registro Imprese di FERRARA
C.F. e numero iscrizione: 00243260387
Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 95057
Capitale Sociale sottoscritto € 5.540.082,30 Interamente versato
Partita IVA: 00243260387

Relazione sulla gestione

Bilancio ordinario al 31/12/2015

Signori Soci, nella Nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2015; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Informativa sulla società

Le linee di lavoro approvate nell'Assemblea del 12/12/2014 sono state tradotte da SIPRO in un programma di lavoro approvato nel corso del CdA del febbraio 2015, che prevedeva la concentrazione su 12 progettualità, alcune delle quali a scavalco tra i due settori operativi. Nel corso del 2015, inoltre, si è data sostanza alla riorganizzazione interna tramite il coordinamento tra le figure dei quadri, in assenza della figura del dirigente. Tale riorganizzazione, oltre al contributo dato dai dipendenti, ha avuto una riduzione dei costi di personale, rispetto al 2014, del 28%

Sempre in tema di razionalizzazione dei costi, il 2015 ha visto un lavoro intenso per la rinegoziazione del tasso di interesse del mutuo per uno degli impianti fotovoltaici realizzati oltre ad una revisione dei valori delle are ai fini IMU.

Si è concluso, inoltre, il percorso legato al FIDA: le ultime risorse del Fondo Fida sono state attribuite dalla conferenza del 2013 ad Argenta e Copparo per finanziare rispettivamente il cablaggio dell'area produttiva denominata "Primicello" in modo da consentire l'insediamento di attività legate alle nuove tecnologie informatiche, e le opere di viabilità e sicurezza stradale sull'area industriale "Sant'Antonio – Copernico" attraverso l'adeguamento della viabilità interna al flusso di traffico in entrata all'APEA.

Con il comune di Portomaggiore, che ha anch'esso un credito di circa 76.000 euro nei confronti del Fida, SIPRO è parte attiva di un progetto per dotare il comune stesso di un'area produttiva che metterà a disposizione delle imprese dei nuovi spazi produttivi. In questo progetto è intervenuta anche Cassa di Risparmio di Cento che finanzia l'investimento.

Poiché la capienza del Fondo Fida non è sufficiente a finanziare in toto gli interventi dei tre comuni, il comune di Portomaggiore ha rinunciato al contributo ad esso assegnato, in quanto l'investimento sull'area industriale "Persico" sarà fatto in collaborazione con SIPRO, in questo modo i fondi residui del FIDA saranno ripartiti pro quota tra i comuni di Argenta e Copparo.

L'attività tradizionale di SIPRO legata all'attrazione di investimenti, ha visto l'accompagnamento di 10 imprese nel processo di insediamento/espansione sul nostro territorio, non solo su terreni Sipro. Si tratta di aziende operanti nei settori dell'artigianato (1), edilizia (1), materie plastiche (1), logistica (1), meccanica (2), ambiente/recupero (4).

Dopo anni di stagnazione, il 2015 ha visto la ripresa dell'attività immobiliare della società, con l'alienazione di un'area a San Giovanni di Ostellato (20.000 mq) e con la previsione di concludere altri tre contratti con altrettante aziende nei primi mesi del 2016 per altri 12.500 mq sempre a Ostellato e 11.000 mq a Poggio Renatico.

Le iniziative di qualificazione delle aree industriali nella loro accezione di APEA – Aree Ecologicamente Attrezzate – si sono sostanziate su alcuni filoni di lavoro. Prima di tutto, il grande tema della gestione degli impianti fotovoltaici. Ricordiamo che SIPRO, nel corso del 2011, realizzò investimenti per l'attivazione di circa 3,2 MW di fotovoltaico sulle APEA con un impegno di circa 10 milioni di Euro nell'ambito delle azioni finanziate dal POR FESR 2007-2013 della Regione Emilia Romagna. L'attribuzione di questi contributi era vincolata all'obbligo di individuare un programma di destinazione dei proventi degli impianti fotovoltaici in termini di servizi e di azioni da riversare per la gestione delle aree e per l'implementazione di servizi collettivi. Nel corso del 2015 si è concluso il percorso di condivisione con il Comitato di Indirizzo e con la Regione per la definizione della modalità di destinazione di queste risorse, in accordo anche con le amministrazioni coinvolte (comuni di Argenta; Codigoro e Ostellato).

La gestione degli impianti fotovoltaici ha altresì visto un impegno per la valutazione degli effetti dello spalma incentivi, e per la valutazione del valore attuale degli impianti. Per l'APEA del Comune di Argenta, si è deciso – in accordo con l'Amministrazione – di addivenire alla sottoscrizione di un'ATS con SOELIA per la definizione di un nuovo Soggetto Responsabile dell'APEA di Argenta, al fine di ottimizzare i servizi che possono essere erogati sul territorio e per le imprese. Su quest'area, attraverso alcune progettualità supportate dalla Regione, SIPRO si è posta come parte attiva per la realizzazione di uno studio per la creazione di due filiere locali: una per la creazione di bioplastica e una per la valorizzazione di quelle frazioni di plastica riciclata che ancora non hanno uno sbocco di mercato.

Una delle questioni che il territorio sta affrontando è relativo alle conseguenze del cambiamento climatico sulla gestione quotidiana delle imprese. Attraverso il progetto LIFE IRIS, sul quale SIPRO è partner (inizio: autunno 2015), si attiverà un percorso per la definizione di un piano di azione di area per la prevenzione e la gestione degli eventi derivanti dal cambiamento climatico. A tal fine, si sono già coinvolte le imprese maggiori dell'APEA di San Giovanni di Ostellato, nell'ottica poi di trasferire la metodologia a tutte e tre le APEA.

Un'altra delle linee tradizionali dell'attività di SIPRO, legata al supporto della nuova impresa e dell'incubazione, ha visto un'impostazione più innovativa, legata alle trasformazioni dell'assetto economico locale. Si sono realizzate due analisi, finalizzate alla valutazione del potenziale in termini di R&D del territorio ferrarese sulla base di questionari e al posizionamento della rete di incubatori SIPROCUBE nel contesto regionale. Inoltre, nell'ambito del progetto SMARTINNO, è stato realizzato un percorso di 6 mesi su misura per imprese culturali e creative, nell'ambito del quale sono stati realizzati 4 eventi di formazione, aperti a tutte le idee di impresa del territorio, con una media di 33 partecipanti; un percorso di coaching per 8 team di idee di impresa culturale e creativa con complessivamente 60 giornate di tutoraggio, e 40 ore di consulenza mirata individuale sulle tematiche individuate per ogni idea d'impresa (in primis consulenza legale e fiscale). Sono state presentate 8 testimonianze di imprese di successo nei settori di interesse. Al termine del percorso, 2 attività si sono costituite.

Uno dei fabbisogni espressi dalle imprese culturali e creative era relativo alla necessità di avere uno spazio temporaneo nel quale poter esporre le proprie opere. A tal fine, SIPRO ha messo a disposizione gratuitamente il proprio spazio a piano terra in Via Cairoli, come "temporary shop" aperto a tutte le realtà imprenditoriali.

Come ogni anno, poi, SIPRO ha partecipato alla Start Cup 2015 regionale, in collaborazione con Unife e Aster, tramite la predisposizione di un pacchetto di premi per le prime 3 idee del territorio provinciale, e ha collaborato a programmi per l'innovazione di importanti imprese del territorio, incluso un Pitch Event, realizzato in collaborazione con HERA.

Sul tema dell'energia e dell'efficienza energetica, SIPRO ha operato su diversi fronti. Per le APEA, è stato aperto un tavolo di confronto con la Regione relativo alla possibilità di considerare gli impianti fotovoltaici SIPRO come «impianti collettivi» per le aziende insediate. Per le imprese del territorio, è stata costruita una proposta di lavoro sulla filiera dell'edilizia sostenibile per creare opportunità per i piccoli artigiani.

Il tema è di grande interesse anche per gli Enti Pubblici: SIPRO, nel corso del 2015, ha concluso la redazione del PAES dei 6 Comuni dell'Unione dell'Alto ferrarese, ha realizzato il secondo monitoraggio del PAES di Copparo, ha lavorato sulla redazione della gara EPC per la pubblica illuminazione di Copparo.

L'assistenza ai soci, così come richiesto al nuovo CdA, si è concretizzato, nel 2015, attraverso 83 incontri con i comuni, 19 incontri con enti (ACER, Holding Ferrara Servizi, ASP Ferrara, ecc.) e con la formalizzazione di tre convenzioni sottoscritte (Comuni di Ferrara e Copparo, Patrimonio srl). L'obiettivo del supporto è incrementare la capacità delle istituzioni a partecipare a progetti e programmi nazionali ed europei finalizzati allo sviluppo territoriale innovativo, tramite: incontri con sindaci, assessori e giunte e la contestuale raccolta delle progettualità e dei fabbisogni. Le tematiche principali sono relative all'ICT (fondi POR FESR Asse2), all'efficienza energetica (Asse4 POR FESR, conto termico, ecc) e all'apertura di sportelli territoriali di prima informazione ed orientamento per le imprese, per permettere un maggiore radicamento sul territorio. Nel 2015 sono stati aperti due sportelli territoriali (Ferrara e Copparo), 1 sportello virtuale con chat on line; nel corso del 2016 sono in previsione altri punti: a Ostellato, a Fiscaglia, a Cento e a Bondeno.

Il rapporto di convenzionamento con il Comune di Ferrara aveva come obiettivo principale la candidatura di progettualità su programmi europei: nel 2015, SIPRO ha candidato per conto del Comune 2 progetti come partner su Central Europe, 2 progetti su Horizon2020, 1 progetto come capofila su UrbactIII e 1 progetto come capofila su Med.

Sempre in tema di cooperazione territoriale, l'attività di progettazione di SIPRO è proseguita, candidando 2 progetti sul Med, 1 progetto sul programma EaSI, 3 progetti su Central Europe di cui quello come capofila ha superato la prima fase di selezione. I progetti candidati vertevano su alcune tematiche: efficienza energetica, rigenerazione urbana, innovazione sociale, turismo sostenibile, innovazione e trasferimento tecnologico, e Smart Cities.

Il 2015 è stato l'anno del quarantennale di SIPRO, e il CdA ha deciso celebrarlo stimolando la discussione su temi e metodi per uno sviluppo economico innovativo. Il programma ha previsto iniziative in cui SIPRO ha "innescato" il processo e la discussione, e ha sviluppato laboratori quali momenti di "formazione" per gli operatori pubblici e privati per sensibilizzarli e per attivare nuovi processi, nuove organizzazioni del lavoro, nuove filiere, sui temi dell'agenda digitale, della low carbon economy, e dei servizi alle imprese. 4 eventi per un totale di 92 partecipanti.

Il mese di novembre è stato anche il momento della SME week, una tre giorni dedicata al settore culturale e creativo come occasione per parlare di strumenti, strategie, pratiche d'innovazione, per scambiare esperienze e per fare rete tra gli attori del settore, tramite un ciclo di eventi diffusi per la città: 7 eventi e 260 partecipanti.

Alcune delle progettualità prima descritte hanno previsto un impegno del personale volto ad acquisire nuove competenze su campi di azione non tradizionalmente oggetto della Società, proprio per dare corpo a quel processo di trasformazione e riassetto richiesto dai soci.

Una delle nuove iniziative è legata alla programmazione economica, anche a seguito del riassetto istituzionale che prevede via via una riduzione delle competenze e del raggio di azione delle province in termini di sviluppo. A tal fine, SIPRO ha individuato il percorso per la redazione del Documento Strategico Territoriale (DST), che si pone come strumento di programmazione economica intermedia tra il Documento Strategico della Regione Emilia-Romagna e gli strumenti di area vasta nelle sue declinazioni territoriali e tematiche. Le linee strategiche saranno messe in atto concordando Programmi Operativi Tematici (POT), cioè un pacchetto di progetti proposti da candidare al finanziamento degli strumenti comunitari o nazionali. Al momento, sono state individuate alcune priorità, alcune delle quali più tradizionali (ad esempio infrastrutture, turismo, ecc.) e altre più nuove, come tematica (ad esempio l'economia legata al welfare) o come riferimento territoriale (la strategia Aree Interne, o il Programma Integrato di Sviluppo per l'area Cispadana).

Le strategie di sviluppo impostate, che si traducono in azioni concrete, non possono esimersi da una visione di area vasta: il territorio ferrarese, da solo, è meno competitivo. Per questa ragione, SIPRO ha attivato collaborazioni e partnership con soggetti istituzionali regionali al fine di essere da una parte l'interlocutore locale per alcune linee di sviluppo regionale, e dall'altra per allargare le proprie sfere di competenza, per essere sempre di più un interlocutore affidabile per lo sviluppo del territorio. Si tratta di sette accordi di collaborazione con altrettanti soggetti: AESS di Modena per l'efficienza energetica e la low carbon economy, di ANCI ER per le politiche energetiche locali, di ASTER e UNIFE per l'innovazione e la start up di impresa, di CAP Modena per le APEA e la pianificazione, di ERVET per la competitività ed attrattività del sistema produttivo, di LEPIDA per l'ICT e di ACER per l'innovazione sociale.

Per concludere, il CdA conferma la massima trasparenza e necessità di rendere conto ai propri soci delle proprie attività, rinnovando per la seconda volta l'Assemblea straordinaria a dicembre, che vuole rendere un appuntamento ricorrente.

In quella sede, oltre a dar conto in sintesi delle attività realizzate nel corso dell'anno, si sono delineate anche le proposte di lavoro prioritarie per il 2016, come consolidamento e sviluppo delle linee di lavoro impostate nel 2015, per gli interlocutori di interesse: per gli enti soci, si tratta della fattibilità per la definizione di un programma territoriale d'investimento relativo al miglioramento dell'efficienza degli edifici e degli impianti d'illuminazione, all'integrazione di energie rinnovabili negli edifici, al rinnovo o creazione di distretti per il teleriscaldamento e alla produzione di energia da fonti rinnovabili. Tale programma, qualora raggiunga una dimensione congrua (almeno 30 milioni di investimento), potrà essere candidato su ELENA (fondi BEI). Per le imprese, si valuterà una fattibilità per la riattivazione di uno strumento finanziario (ex Fondo di rotazione) con azioni complementari alle iniziative della L.R. 20/2014. A tal fine si avvieranno i rapporti per valutare una collaborazione con Invitalia. Per il territorio, SIPRO partecipa ai tavoli di lavoro regionali attivati per la definizione della nuova legge sul territorio e del Piano Energetico Regionale, portando i contributi e le esigenze dei Soci.

Fatti di particolare rilievo

Riportiamo di seguito alcuni fatti di particolare rilevanza che si ritiene utile evidenziare alla Vostra attenzione.

Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2015	%	Esercizio 2014	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	9.297.502	50,92 %	9.788.836	51,29 %	(491.334)	(5,02) %
Liquidità immediate	673.987	3,69 %	1.035.882	5,43 %	(361.895)	(34,94) %
Disponibilità liquide	673.987	3,69 %	1.035.882	5,43 %	(361.895)	(34,94) %
Liquidità differite	1.509.444	8,27 %	1.565.111	8,20 %	(55.667)	(3,56) %
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	1.456.880	7,98 %	1.514.942	7,94 %	(58.062)	(3,83) %
Ratei e risconti attivi	52.564	0,29 %	50.169	0,26 %	2.395	4,77 %
Rimanenze	7.114.071	38,96 %	7.187.843	37,66 %	(73.772)	(1,03) %
IMMOBILIZZAZIONI	8.962.992	49,08 %	9.298.071	48,71 %	(335.079)	(3,60) %
Immobilizzazioni immateriali	28.340	0,16 %	7.548	0,04 %	20.792	275,46 %
Immobilizzazioni materiali	8.912.828	48,81 %	9.274.705	48,59 %	(361.877)	(3,90) %
Immobilizzazioni finanziarie	21.824	0,12 %	15.818	0,08 %	6.006	37,97 %
TOTALE IMPIEGHI	18.260.494	100,00 %	19.086.907	100,00 %	(826.413)	(4,33) %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2015	%	Esercizio 2014	%	Variaz. assolute	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	10.530.909	57,67 %	11.363.675	59,54 %	(832.766)	(7,33) %
Passività correnti	3.801.984	20,82 %	4.291.247	22,48 %	(489.263)	(11,40) %
Debiti a breve termine	3.784.529	20,73 %	4.270.387	22,37 %	(485.858)	(11,38) %
Ratei e risconti passivi	17.455	0,10 %	20.860	0,11 %	(3.405)	(16,32) %

Voce	Esercizio 2015	%	Esercizio 2014	%	Variaz. assolute	Variaz. %
Passività consolidate	6.728.925	36,85 %	7.072.428	37,05 %	(343.503)	(4,86) %
Debiti a m/l termine	6.497.221	35,58 %	6.830.734	35,79 %	(333.513)	(4,88) %
Fondi per rischi e oneri	1.328	0,01 %	5.728	0,03 %	(4.400)	(76,82) %
TFR	230.376	1,26 %	235.966	1,24 %	(5.590)	(2,37) %
CAPITALE PROPRIO	7.729.585	42,33 %	7.723.232	40,46 %	6.353	0,08 %
Capitale sociale	5.540.082	30,34 %	5.540.082	29,03 %		
Riserve	2.183.150	11,96 %	3.008.098	15,76 %	(824.948)	(27,42) %
Utile (perdita) dell'esercizio	6.353	0,03 %	(824.948)	(4,32) %	831.301	(100,77) %
TOTALE FONTI	18.260.494	100,00 %	19.086.907	100,00 %	(826.413)	(4,33) %

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2015	Esercizio 2014	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni	86,24 %	83,06 %	3,83 %
Banche su circolante	73,73 %	79,09 %	(6,78) %
Indice di indebitamento	136,24 %	147,14 %	(7,41) %
Quoziente di indebitamento finanziario	88,18 %	99,73 %	(11,58) %
Mezzi propri su capitale investito	42,33 %	40,46 %	4,62 %
Oneri finanziari su fatturato	31,30 %	39,29 %	(20,34) %
Indice di disponibilità	244,54 %	228,11 %	7,20 %
Margine di struttura primario	(1.233.407,00)	(1.574.839,00)	(21,68) %
Indice di copertura primario	86,24 %	83,06 %	3,83 %
Margine di struttura secondario	5.495.518,00	5.497.589,00	(0,04) %
Indice di copertura secondario	161,31 %	159,13 %	1,37 %
Capitale circolante netto	5.495.518,00	5.497.589,00	(0,04) %
Margine di tesoreria primario	(1.618.553,00)	(1.690.254,00)	(4,24) %
Indice di tesoreria primario	57,43 %	60,61 %	(5,25) %

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2015	%	Esercizio 2014	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	2.277.135	100,00 %	2.231.933	100,00 %	45.202	2,03 %
- Consumi di materie prime	198.515	8,72 %	10.728	0,48 %	187.787	1.750,44 %
- Spese generali	728.956	32,01 %	841.133	37,69 %	(112.177)	(13,34) %
VALORE AGGIUNTO	1.349.664	59,27 %	1.380.072	61,83 %	(30.408)	(2,20) %
- Altri ricavi	1.555.980	68,33 %	1.546.914	69,31 %	9.066	0,59 %
- Costo del personale	453.810	19,93 %	754.646	33,81 %	(300.836)	(39,86) %
MARGINE OPERATIVO LORDO	(660.126)	(28,99) %	(921.488)	(41,29) %	261.362	(28,36) %
- Ammortamenti e svalutazioni	415.993	18,27 %	411.442	18,43 %	4.551	1,11 %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	(1.076.119)	(47,26) %	(1.332.930)	(59,72) %	256.811	(19,27) %
+ Altri ricavi e proventi	1.555.980	68,33 %	1.546.914	69,31 %	9.066	0,59 %
- Oneri diversi di gestione	182.134	8,00 %	1.022.189	45,80 %	(840.055)	(82,18) %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	297.727	13,07 %	(808.205)	(36,21) %	1.105.932	(136,84) %
+ Proventi finanziari	2.792	0,12 %	15.986	0,72 %	(13.194)	(82,53) %
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	300.519	13,20 %	(792.219)	(35,49) %	1.092.738	(137,93) %
+ Oneri finanziari	(225.711)	(9,91) %	(269.152)	(12,06) %	43.441	(16,14) %
REDDITO ANTE GESTIONE STRAORDINARIA (Margine corrente)	74.808	3,29 %	(1.061.371)	(47,55) %	1.136.179	(107,05) %
+ Proventi e oneri straordinari			1		(1)	(100,00) %
REDDITO ANTE IMPOSTE	74.808	3,29 %	(1.061.370)	(47,55) %	1.136.178	(107,05) %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	68.455	3,01 %	(236.422)	(10,59) %	304.877	(128,95) %
REDDITO NETTO	6.353	0,28 %	(824.948)	(36,96) %	831.301	(100,77) %

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2015	Esercizio 2014	Variazioni %
R.O.E.	0,08 %	(10,68) %	(100,75) %
R.O.I.	(5,89) %	(6,98) %	(15,62) %
R.O.S.	41,28 %	(117,98) %	(134,99) %
R.O.A.	1,63 %	(4,23) %	(138,53) %
E.B.I.T. NORMALIZZATO	300.519,00	(792.219,00)	(137,93) %
E.B.I.T. INTEGRALE	300.519,00	(792.218,00)	(137,93) %

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informativa sull'ambiente

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

Informativa sul personale

Non si segnalano informazioni di rilievo in merito alla gestione del personale.

1) Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

2) Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti

Per quanto riguarda il disposto di cui al punto 2) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si sottolinea che la società non detiene alcun tipo di partecipazione e pertanto non ha in essere alcun tipo di rapporto con imprese controllate, collegate o controllanti.

3) Azioni proprie

Ai sensi degli artt. 2435bis e 2428 del Codice Civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

4) Azioni/quote della società controllante

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

5) Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Come stabilito al punto 5) del citato terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile non si segnalano fatti rilevanti intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio che possono influire in modo rilevante sull'andamento dell'azienda

6) Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso danno segnali di prospettive stazionarie rispetto all'andamento registrato durante l'esercizio appena chiuso.

6bis) Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6-bis) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2015 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare come segue l'utile d'esercizio;
 - euro 317,66 alla riserva legale;
 - euro 6.035,48 alla riserva straordinaria.

Ferrara, 21/03/2016

Per il Consiglio di Amministrazione

Caterina Brancaleoni, Presidente

S.I.PRO. - AGENZIA PROVINCIALE PER LO SVILUPPO S.P.A.

Sede Legale: CASTELLO ESTENSE - FERRARA (FE)

Iscritta al Registro Imprese di: FERRARA

C.F. e numero iscrizione: 00243260387

Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 95057

Capitale Sociale sottoscritto €: 5.540.082,30 Interamente versato

Partita IVA: 00243260387

Relazione dell'Organo di controllo

Bilancio ordinario al 31/12/2015

Signori Soci, premesso che, a norma dello Statuto sociale vigente, nella Vostra società è stata attribuita all'Organo di controllo sia l'attività di vigilanza amministrativa che l'attività di revisione legale dei conti, con la presente relazione si rende conto dell'operato per quanto riguarda le funzioni di controllo legale e controllo contabile.

Relazione all'assemblea dei soci ai sensi dell'art. 2429, comma 2 c.c. - Attività di vigilanza amministrativa

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2015 è stata svolta l'attività di vigilanza prevista dall'art. 2403 del Codice Civile, secondo i principi di comportamento del Collegio sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2015, che l'Organo Amministrativo ci ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile per il dovuto esame, è stato redatto secondo le disposizioni del D.L. n. 127/91 e si compone di:

- Stato patrimoniale
- Conto economico
- Nota integrativa

Il risultato d'esercizio evidenzia un utile di € 6.353, il quale trova riscontro nei seguenti dati sintetici

Stato Patrimoniale

Descrizione	Esercizio 2015	Esercizio 2014	Scostamento
IMMOBILIZZAZIONI	8.962.992	9.298.071	335.079-
ATTIVO CIRCOLANTE	9.244.938	9.738.667	493.729-
RATEI E RISCONTI	52.564	50.169	2.395
TOTALE ATTIVO	18.260.494	19.086.907	826.413-

Descrizione	Esercizio 2015	Esercizio 2014	Scostamento
-------------	----------------	----------------	-------------

Descrizione	Esercizio 2015	Esercizio 2014	Scostamento
PATRIMONIO NETTO	7.729.585	7.723.232	6.353
FONDI PER RISCHI E ONERI	1.328	5.728	4.400-
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	230.376	235.966	5.590-
DEBITI	10.281.750	11.101.121	819.371-
RATEI E RISCONTI	17.455	20.860	3.405-
TOTALE PASSIVO	18.260.494	19.086.907	826.413-

Conto Economico

Descrizione	Esercizio 2015	Esercizio 2014	Scostamento
VALORE DELLA PRODUZIONE	2.277.135	2.231.933	45.202
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	721.155	685.019	36.136
COSTI DELLA PRODUZIONE	1.979.408	3.040.138	1.060.730-
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	297.727	808.205-	1.105.932
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	74.808	1.061.370-	1.136.178
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE	68.455	236.422-	304.877
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	6.353	824.948-	831.301

Attività svolte dall'Organo di controllo nel corso dell'esercizio

Nel corso dell'esercizio in esame si è vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nello specifico dell'operato si riferisce quanto segue:

- si sono ottenute dall'Organo amministrativo, con periodicità trimestrale, informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società e si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- attraverso la raccolta di informazioni operata presso i responsabili della funzione organizzativa, si è vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile, constatandone il suo concreto funzionamento. A tale riguardo non ci sono osservazioni particolari da riferire.
- non si è rilevata l'esistenza di operazioni atipiche o inusuali, anche con riferimento a quelle svolte con società del gruppo o comunque con parti correlate.
- non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Codice Civile né esposti da parte di terzi.
- si è partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni dell'Organo Amministrativo, tutte svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e per le quali si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo Statuto sociale, e non sono tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- nel corso dell'attività di vigilanza svolta, e sulla base delle informazioni ottenute, non sono state rilevate altre omissioni, fatti censurabili, irregolarità o comunque fatti significativi tali da richiederne la denuncia o la sola menzione nella presente relazione.

- Per quanto sopra evidenziato l'Organo di controllo ritiene che l'esercizio sociale presenti nel complesso risultati in linea con le previsioni e con le valutazioni prospettiche esposte dall'Organo amministrativo.

Informativa sul Bilancio d'Esercizio

Approfondendo l'esame del Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2015, si riferisce quanto segue:

- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice Civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di impianto e ampliamento.
- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice Civile, l'Organo di controllo dà atto che, con il consenso dello stesso, sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità per i quali è stato verificato il requisito dell'utilità pluriennale.
- ai sensi dell'art. 2426 n. 6 del Codice Civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale costi di avviamento.
- si è vigilato sulla conformità dello stesso alla legge, sia per quanto riguarda la sua struttura sia in riferimento ai contenuti non esclusivamente formali.
- si è verificata altresì l'osservanza della legge in relazione alla predisposizione delle Relazione sulla gestione.
- nel procedimento di stesura del bilancio l'Organo amministrativo non si è avvalso della disposizione di cui all'art. 2423, c. 4 del Codice Civile per quanto riguarda le deroghe concesse nella redazione dello stesso.
- il bilancio è conforme ai fatti aziendali ed alle informazioni di cui si è venuti a conoscenza nello svolgimento delle nostre funzioni.
- Si attesta peraltro di aver adempiuto alla verifica dei criteri di valutazione previsti di cui all'art. 2426 del Codice Civile e di aver sempre indirizzato la propria opera di vigilanza nell'ottica della conservazione dell'integrità del patrimonio sociale.

Conclusioni

In considerazione di quanto evidenziato e tenendo conto delle informazioni ricevute dalla società, nulla osta all'approvazione da parte dell'assemblea del Bilancio chiuso al 31/12/2015, così come formulato dall'Organo Amministrativo.

Non sussistono peraltro osservazioni in merito alla proposta dell'Organo Amministrativo circa la destinazione del risultato d'esercizio.

Relazione all'assemblea dei soci ai sensi dell'art. 14 D.Lgs. 39/2010 - Attività di controllo contabile

E' stata svolta la revisione contabile del progetto di bilancio chiuso al 31/12/2015.

La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori della società; è del soggetto incaricato della revisione legale dei conti invece la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile. Tale giudizio è infatti il frutto dell'articolata attività di revisione contabile, la quale si estrinseca nel compimento di più fasi successive tra le quali l'ultima è proprio l'emissione del giudizio sul bilancio e sulla sua attendibilità.

L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile. In conformità agli stessi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi o se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Il procedimento di revisione ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel

Bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Si ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del presente giudizio professionale.

Lo Stato patrimoniale e il Conto economico correttamente presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente. Per il giudizio sul bilancio dell'esercizio precedente si fa riferimento alla Relazione emessa in riferimento a tale esercizio.

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti si rileva, in via preliminare, che il progetto di bilancio sottoposto alle Vostre deliberazioni corrisponde alle risultanze della contabilità sociale e che, per quanto riguarda la forma e il contenuto, gli schemi di Stato patrimoniale e di Conto economico sono stati redatti nel rispetto della vigente normativa e con l'applicazione dei criteri esposti dall'Organo Amministrativo.

La Nota integrativa, nel rispetto dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene informazioni sui criteri di valutazione e dettagliate informazioni sulle voci di bilancio.

La Relazione sulla gestione redatta dall'Organo Amministrativo ai sensi dell'art. 2428 del Codice Civile riferisce in maniera esauriente l'analisi sull'andamento della gestione nell'esercizio decorso.

In particolare, si riferisce quanto segue:

- in base agli elementi acquisiti in corso d'anno si può affermare che nella stesura del bilancio sono stati rispettati i principi di redazione stabiliti dal Codice Civile, ed in particolare il principio della prudenza nelle valutazioni ed il principio di competenza economica.
- i libri ed i registri societari messi a disposizione ed analizzati durante le verifiche periodiche sono stati tenuti secondo quanto previsto dalla normativa vigente; dalla verifica degli stessi si è constatata la regolare tenuta della contabilità sociale, nonché la corretta rilevazione delle scritture contabili e dei fatti caratterizzanti la gestione.
- i criteri adottati nella formazione del progetto di bilancio ed esposti nella Nota integrativa risultano conformi alle prescrizioni di cui all'art. 2423 del Codice Civile e pertanto consentono di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica della società.
- si può confermare che non si sono verificati casi eccezionali che imponessero di disapplicare singole norme di legge in ordine alla rappresentazione veritiera e corretta del bilancio (art. 2423 , 4° comma, del Codice Civile) o in ordine ai criteri di valutazione (art. 2423-bis, ultimo comma, del Codice Civile).
- in base agli elementi acquisiti e ai controlli effettuati si può affermare che sussiste il presupposto della continuità aziendale.

Per quanto sopra rappresentato, si attesta che, il progetto di bilancio dell'esercizio in esame nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della società, in conformità alle norme ed ai principi contabili adottati per la formazione del bilancio.

In conformità a quanto richiesto dalla legge, si è verificata la coerenza delle informazioni fornite nella relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio.

Si attesta che la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio.

Ferrara, 11 aprile 2016

Il Collegio Sindacale

Gian Franco Gadda, Presidente

Nicola Zanardi, Sindaco effettivo

Lucio Faggioli, Sindaco effettivo